



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

25.03.2024 nr 7-1/286

Detailplaneeringute teated

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lg 2 teavitame, et Muhu Vallavolikogu lõpetas oma 20.03.2024. a otsusega nr 141 Kesse küla Jaani-Andruse maaüksuse detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneering hõlmas Kesse küla Jaani-Andruse katastriüksust (47801:001:0337) ning planeeringu eesmärgiks on endise talukompleksi hoonete taastamine ja uute hoonete rajamine. Planeeringuga sooviti vähendada ranna ehituskeeluvööndit, mistõttu oli tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamine lõpetati maaomaniku avalduse alusel.

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 8 teavitame, et Muhu Vallavolikogu algatas oma 20.03.2024. a otsusega nr 142 Muhu tapamaja detailplaneeringu ja kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneering hõlmab Muhu vallas Soonda külas asuvate Väetisekuuri (47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,74 ha. Planeeringuala osas kehtib 2018. a kehtestatud Muhu tapamaja detailplaneering, millega kavandati väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine ja kinnistu kruntimine. Tänapäevaks on planeering osaliselt ellu viidud - Lao katastriüksusele on rajatud tapamaja ja seda teenindavad rajatised.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Täiendavat ehitusõigust planeeringualale ei kavandata. Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 teavitame, et Muhu Vallavolikogu kehtestas oma 20.03.2024. a otsusega nr 143 Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneeringu.

Liiva küla Raunmäe detailplaneering hõlmab Liiva küla Raunmäe katastriüksust (47801:004:0511) ning osaliselt Mihkli (47801:004:0523) ning 21150 Liiva-Suuremõisa-Piiri tee (47801:004:0464) katastriüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on piirkonda sobivate üksikelamute ja vähese abi- ja toetusvajadusega inimestele elamute ning vajaliku taristu rajamine. Detailplaneeringuga jagatakse Raunmäe katastriüksus kaheks üksikelamumaa, üheks korterelamumaa ja üheks tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Väikeelamukruntidele võib ehitada üksikelamu ja kaks kõrvalhoonet, korterelamukrundile on lubatud ehitada kuni kaks korterelamut ja kaks abihoonet.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne piirkonnale olulisi sotsiaalseid ega majanduslikke mõjusid. Vähese abi- ja toetusvajadusega inimestele elamute ning vajaliku taristu rajamine keskusesse hea ligipääsetavusega alale Muhu hooldekeskuse lähedusse omab positiivset sotsiaalset mõju võimaldades arendada mitmekülgseid sotsiaalteenuseid ning toetab kvaliteetsete tugiteenuste

Vallamaja Liiva küla Muhu vald
94701 SAARE MAAKOND
Reg kood 75018710

Tel: 453 0672

e-post: vald@muhu.ee
www.muhu.ee

osutamist. Eramukruntide moodustamine loob eeldused elamispindade puuduse leevendamiseks ning seeläbi soodustab püsielanikkonna suurenemist.

Nimetatud vallavolikogu otsused on lisatud käesolevale kirjale.

Kehtestatud detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel www.muhu.ee/kehtestatud-detailplaneeringud ja läbi riikliku planeeringute andmekogu (PLANK).

Täiendav info tel 453 0680, maa@muhu.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhu.ee